



URZĄD GMINY W STEGNIE  
ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna  
REGON: 000542646

KARTA SPRAWY

GM08PZG17.KS

## Wniosek o podział geodezyjny nieruchomości

**Podstawa prawna:** Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. 2004 nr 268 poz. 2663)  
Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 poz. 399)  
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 poz. 1691)

### A. OPIS USŁUGI

Usługa umożliwia złożenie do wybranej Instytucji Publicznej wniosku o podział nieruchomości.

### B. KOGO DOTYCZY USŁUGA

Osoby i podmioty zainteresowane złożeniem wniosku o podział nieruchomości wymienione w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

### C. WYMAGANE DOKUMENTY

- 1 Wniosek o podział geodezyjny nieruchomości
- 2
  1. Załącznik nr 1 – Tytuł prawny do nieruchomości.
  2. Załącznik nr 2 – Wypis z katastru nieruchomości i kopia mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi.
  3. Załącznik nr 3 – Wstępny projekt podziału nieruchomości.
  4. Załącznik nr 4 – Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział, obowiązująca w dniu złożenia wniosku.
  5. Załącznik nr 5 – Protokół z przyjęcia granic nieruchomości.
  6. Załącznik nr 6 – Wykaz zmian gruntowych.
  7. Załącznik nr 7 – Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej.
  8. Załącznik nr 8 – Mapa z projektem podziału.

### D. OPŁATY

-

### E. CZAS REALIZACJI

Do 30 dni

### F. TRYB ODWOŁAWCZY

Stronie przysługuje prawo odwołania do właściwego Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji

### G. INFORMACJE DODATKOWE

Jeżeli jest wymagana opinia o zgodności proponowanego podziału nieruchomości z ustaleniami planu miejscowego, dokumenty wymienione w pkt 5-8 załączników, dołącza się do wniosku o podział nieruchomości po uzyskaniu pozytywnej opinii. Dokumenty te powinny być przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.